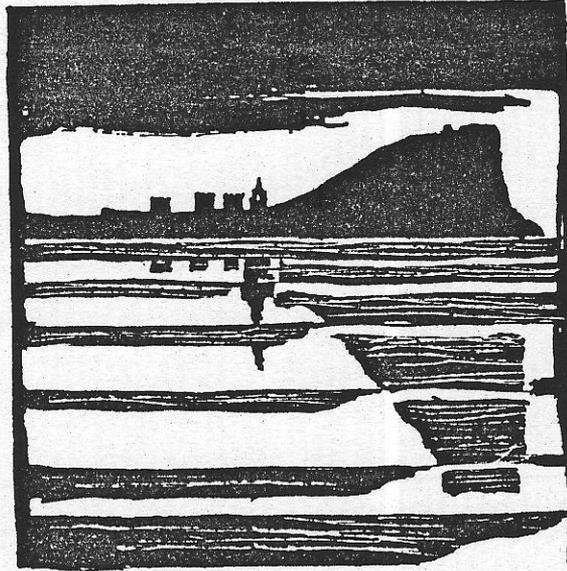


AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del Cerro de Santa Catalina

**INFORMACION Y NORMATIVA  
PARTICULARIZADA DE LOS EDIFICIOS**

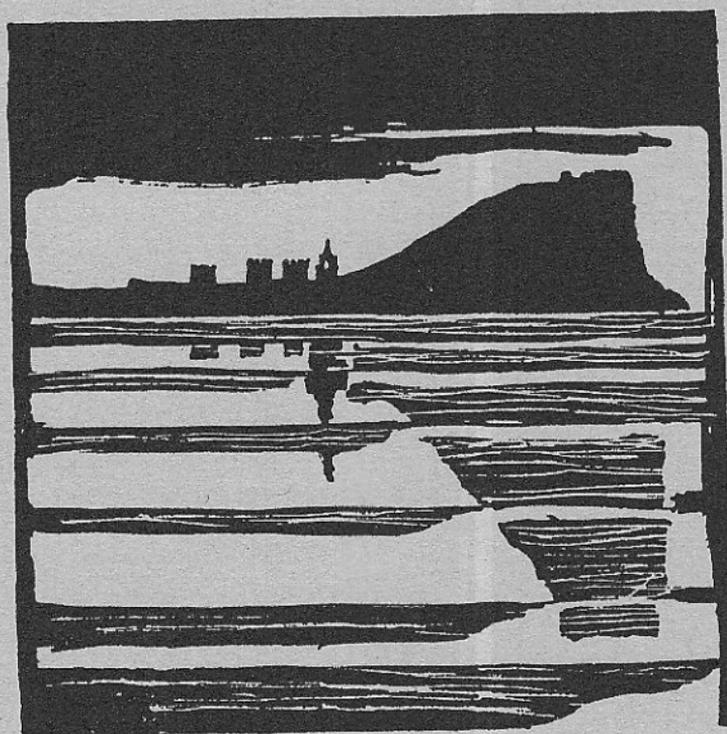
MANZANA

| P | M | 4 |

EDIFICIO

| 1 |

AYUNTAMIENTO DE GIJÓN



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

CHAS DE INFORMACIO

MANZANA

EDIFICIO

|P|M|4|

| | /

características del edif

PM4-01

edificio

código del edificio

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



PH4-01

edificio

código del edificio

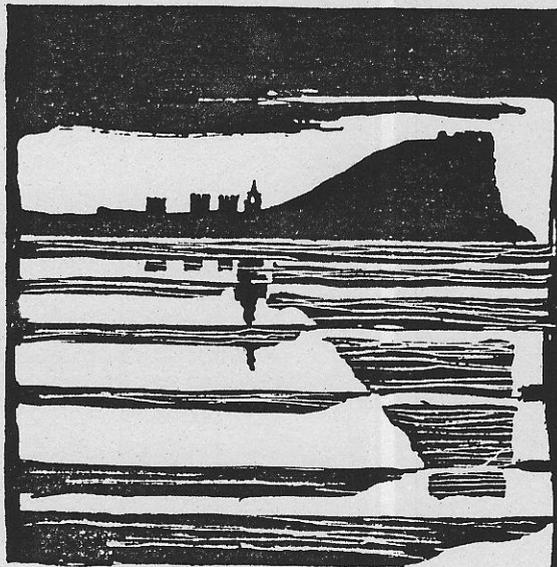
--	--	--	--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



© Fichas de información y análisis  
de actuaciones de rehabilitación  
ARC GRUSA

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

## FICHAS DE NORMATIVA

MANZANA

EDIFICIO

P1M4

1/1

N.2

PM4-01

código del edificio

--	--	--	--	--

## CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION

### CALIFICACION P2

EDIFICIO CON NORMATIVA DE PROTECCION

#### APLICACION DE LA CALIFICACION

EDIFICIOS DE ELEVADA CALIDAD ARQUITECTONICA O ESPECIAL INTERES HISTORICO, CON CARACTERISTICAS SINGULARES EN EL AMBITO DEL PLAN ESPECIAL

#### TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES AUTORIZADAS:

RESTAURACION; REHABILITACION; (En conformidad con la tipología del edificio)

Se autorizan con carácter general las obras parciales de mantenimiento, reparación y consolidación

#### OTROS TIPOS DE OBRAS GENERALES AUTORIZADAS:

#### TIPO DE ACTUACION PREFERENTE:

#### TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES EXCLUIDAS:

REESTRUCTURACION INTERIOR MAYORITARIA O TOTAL; AMPLIACION; DEMOLICION Y SUSTITUCION

#### ELEMENTOS DISCONFORMES FUERA DE ORDENACION:

Fachadas de locales de planta baja.

#### CONDICIONES ESPECIFICAS DE LAS ACTUACIONES EN EL EDIFICIO

En cualquier tipo de actuación se exigirá la recuperación de la conformación originaria de fachadas de planta baja. Los machones y huecos se tratarán de modo uniforme.

CONDICIONES DE USO: Residencial Predominante.

CONDICIONES ESPECIFICAS DE USO



N.3

edificio

código del edificio

PH4-01

--	--	--	--	--

**OBRAS DE ADECUACION ARQUITECTONICA DE ELEMENTOS EXTERIORES**

CALIFICACION

EDIFICIO CON NORMATIVA DE PROTECCION



Fichas de información y análisis  
de actuaciones de rehabilitación  
ARC/GRUSA

OBRAS NECESARIAS DE CARACTER ORDINARIO  
(Exigibles/Art. 181 de la Ley del Suelo)

Reparación general de enfoscado y pintura, en color rojo almagra.  
Reparación de balcones, carpintería, etc.

OBRAS NECESARIAS DE CARACTER EXTRAORDINARIO  
(Exigibles/Art. 182 de la Ley del Suelo)

Recuperación integral de la conformación original de planta baja, conforme a lo indicado en N-2.



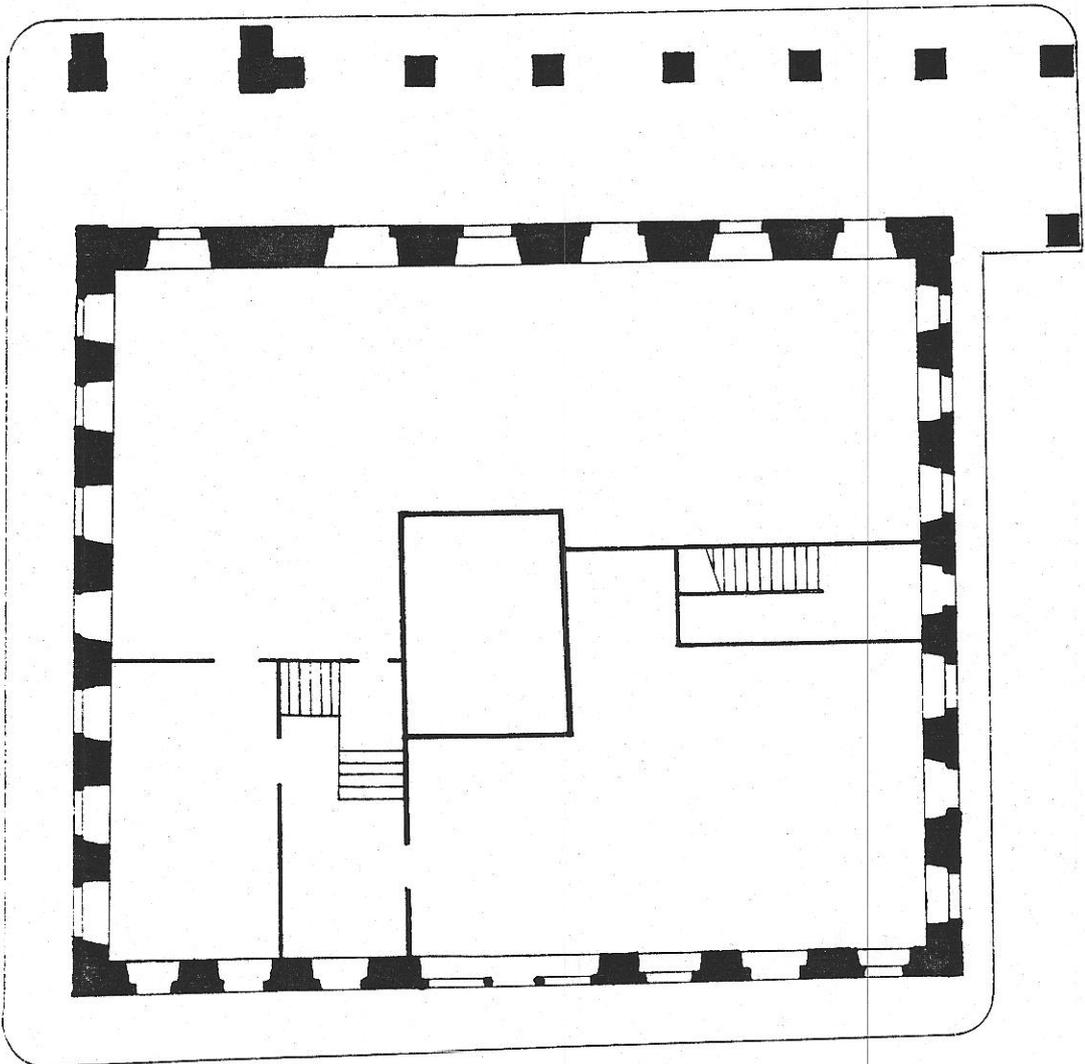
PM4-01

edificio

código del edificio

--	--	--	--	--	--

ESTADO ACTUAL: PLANTA BAJA



PM4-01

edificio **PIZA. MAYOR - MELQUIADES ALVAREZ**

código del edificio

--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



Fichas de información y análisis  
de actuaciones de rehabilitación  
ARC. GRUSA

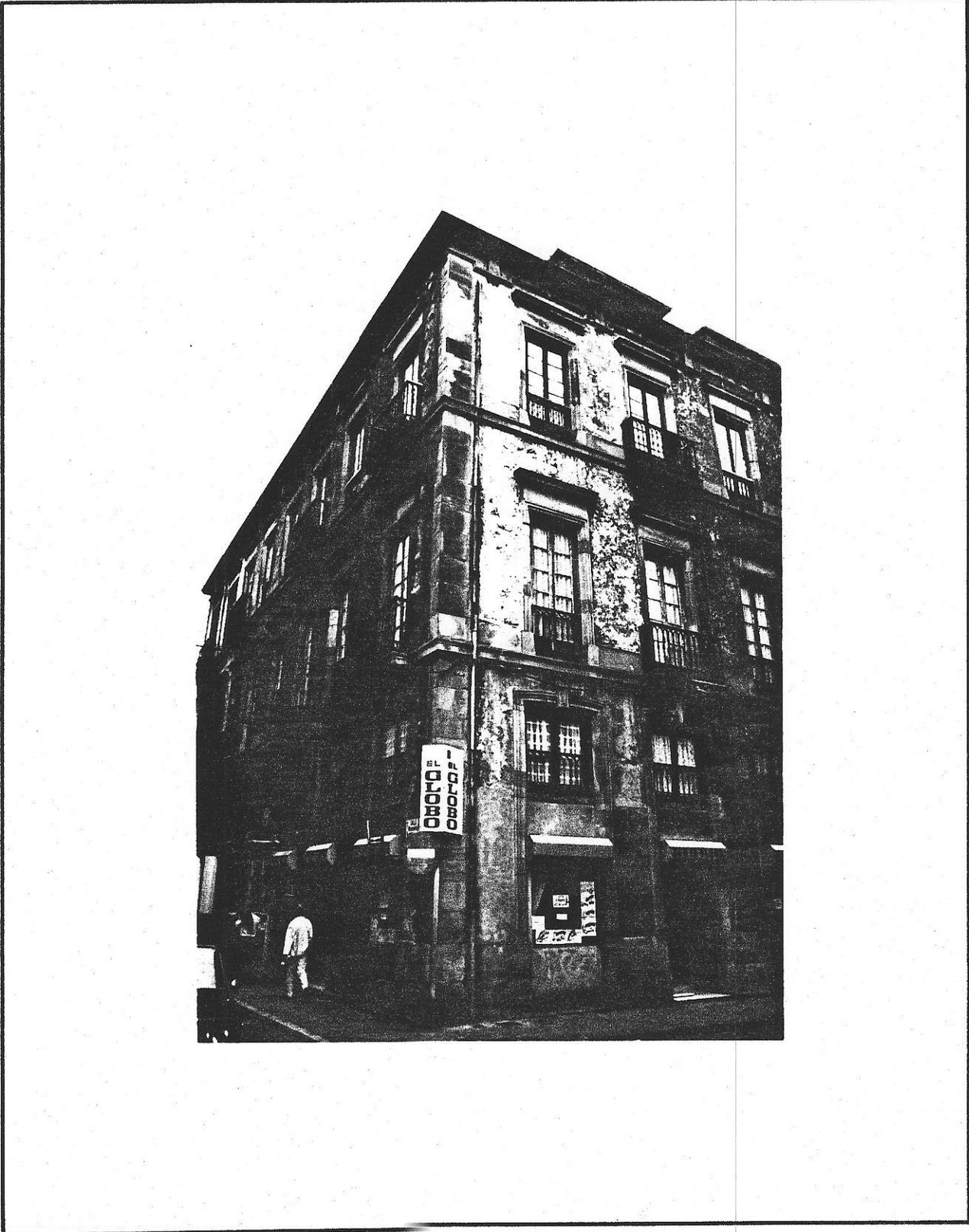


PM 4-01

edificio

código del edificio

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC. GRUSA

PM4-01

edificio

código del edificio

--	--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



PM4-01

edificio

código del edificio

--	--	--	--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

